Podepsaní účastníci:

1. obchodní společnost
IKO stavby s.r.o.
se sídlem v Plzni, Vltavínová 1334/3
IČ: 291 20 543, DIČ: CZ29120543,
zastoupena panem Jiřím Němečkem, jednatelem společnosti, nar. xx. xx. xxxx,
bytem ……., …….., PSČ xxx xx
Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 26510
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 6552504001/5500

2.
Jiří Němeček, r. č. xxxxxx/xxxx, bytem …….., ……, PSČ xxx xx
Jiří Mareš, r. č. xxxxxx/xxxx, bytem ……, ……, PSČ xxx xx
*zastoupeni na základě Plné moci ze dne 16. 03. 2020, jejíž kopie tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, obchodní společností IKO stavby s.r.o. se sídlem v Plzni, Vltavínová 1334/3, okres Plzeň-město, IČ: 291 20 543, za kterou jedná její jednatel pan **Jiří Němeček** – viz data výše*

- na straně jedné (dále jen Obstaravatel)

3.
Pan/paní …….., nar. xx. xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, bytem ……., ……, PSČ xxx xx

- na straně druhé (dále jen Zájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

Smlouvu o rezervaci

A. Obstaravatel - obchodní společnost IKO stavby s.r.o. – v obytné lokalitě Plzeň **ÚJEZD - JIH** rezervuje **pozemek parcelní č. …** o výměře … m^2, jehož součástí bude stavba **rodinného řadového domu č. …** Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1420 *(pozn.: pro ŘD B09 – B15 a C05 ještě také na listu vlastnictví č. 1462)* vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň, katastrální území Újezd (dále jen Předmětná nemovitá věc). Informace o umístění Předmětné nemovité věci tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

B. Cena za Předmětnou nemovitou věc činí **x.xxx.xxx,-- Kč** (slovy: …….. korun českých) vč. DPH. Cena zahrnuje výše uvedený pozemek, a to vč. dokončeného a zkolaudovaného řadového domu č. …… a vč. standardního vybavení řadového domu v rozsahu, jak jej Obstaravatel prezentuje na svých webových stránkách (www.ikoplzen.cz nebo www.ujezd-jih.cz).
   Předmětná nemovitá věc bude zapsána na listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň, katastrální území Újezd.

C. Předmětná nemovitá věc je bez právních vad.

D. Obstaravatel rezervuje Zájemci Předmětnou nemovitou věc ode dne podpisu této Smlouvy o rezervaci do dne podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, tj. nejpozději do termínu zahájení stavebních prací na Předmětné nemovité věci. Datum zahájení je

VZOR

stanoven do ……. Obstaravatel se zavazuje, že po dobu rezervace nebude Předmětnou nemovitou věc rezervovat jinému zájemci.

E. Zájemce se zavazuje v souvislosti s rezervací zaplatit zálohu na kupní cenu za Předmětnou nemovitou věc ve výši 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) do data splatnosti uvedeného na faktuře vystavené Obstaravatelem. V případě, že Zájemce neuzavře přes písemnou výzvu Obstaravatele ve lhůtě uvedené výše v bodu D. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, bude záloha použita na úhradu nákladů vzniklých Obstaravateli s rezervací a přípravou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Případný zůstatek zálohy bude Zájemci vrácen do 10 dnů od zúčtování nákladů a jeho zaslání Zájemci. V opačném případě bude částka započítána na splátku kupní ceny Předmětné nemovité věci.

V případě, že nedojde nejpozději do …… ze strany Obstaravatele k učinění výzvy k uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následnému uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve lhůtě uvedené výše v bodu D., zavazuje se Obstaravatel vrátit Zájemci výše uvedenou zálohu, a to v plné výši do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zájemce. Totéž platí pro případ, že by bylo proti majetku Obstaravatele zahájeno exekuční či vykonávací řízení nebo byl zjištěn úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

F. Standardní postup financování Předmětné nemovité věci je popsán v Příloze č. 3 této smlouvy.

G. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva je uzavřena svobodně, vážně a v souladu s vůlí účastníků. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne ……..……

IKO stavby s.r.o. **Jiří Němeček – jednatel společnosti** *Obstaravatel*	**xxxxxxxxxxxxx** *Zájemce*

IKO stavby s.r.o.
Jiří Němeček – jednatel společnosti
v plné moci za Jiřího Němečka
a Jiřího Mareše
Obstaravatel

Příloha č. 1: Kopie Plné moci z 16. 03. 2020
Příloha č. 2: Informace o umístění Předmětné nemovité věci
Příloha č. 3: Standardní postup financování Předmětné nemovité věci
Příloha č. 4: Souhlas se zpracováním osobních údajů

VZOR