

STANDARDY

KONSTRUKCE

| <u>Prvek</u> | <u>Specifikace</u> |
|----------------------|---|
| Základové konst. | - železobetonová deska |
| Svislé konstrukce | - nosné zdivo z keramických cihelných bloků, v 1. PP železobetonové monolitické stěny - nosné zdivo mezi jednotlivými byty z akustických cihelných bloků - příčky z keramických cihelných bloků - instalační přízdívky z pórobetonového zdiva (za vanou a za WC) - výtahová šachta – železobetonová konstrukce |
| Omítky | - vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba - vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm |
| Výplně otvorů | - vstupní dveře – hliníkové profily, dvoukřídlé, prosklené – trojsklo - vnitřní dveře – viz níže - dveře do společných prostor a sklepních kójí – plné, hladké, bílé, zámek FAB, ocelová zárubeň s nátěrem - okna - plastová, minimálně pětikomorový systém, mikroventilace, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - venkovní parapety pozinkovaný plech - příprava pro předokenní žaluzie (včetně přívodu pro elektrické ovládání) je ve standardu výhradně dle vyznačení v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě |
| Vodorovné konstrukce | - stropy – železobetonové prefabrikované panely, nad 1. PP železobetonový monolitický strop, sádkartonový podhled - překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, železobetonové monolitické |
| Střecha | - plochá jednoplášťová střecha v systémové skladbě - odvod dešťových vod vnitřním svodem - střešní krytina – svařované fóliové pásy, 2 % spád - klempířské prvky – pozinkovaný plech |
| Schodiště | - prefabrikované železobetonové, obložené teracovými stupni |
| Výtah | - osobní trakční výtah o nosnosti 630 kg, 1. PP – 3. NP |

| | |
|-----------------|--|
| Podlahy | - skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová izolace |
| Tepelná izolace | - podlaha v 1. NP – polystyren tl. 150 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 160 mm - střecha – polystyren min. tl. 220 mm |

ÚPRAVA POVRCHŮ

| Prvek | Specifikace |
|--------------------|---|
| Laminátová podlaha | - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj - typ EGGER 7/31 včetně soklové lišty v dekoru: EBL002, 005, 006, 009, 011, 012, 018, 020, 021, 024 |
| Dlažby | - WC, koupelna – keramická dlažba 45 x 45 cm, série RAKO TREND, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - chodba, komora – keramická dlažba 30 x 30 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - společné prostory – keramická dlažba 45 x 45 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS šedá, provedení na stříh, spárování šedé - terasa, lodžie – betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost, pokládka na pryžové terče |
| Obklady | - WC, koupelna - keramický obklad 20 x 40 cm, série RAKO EASY, v koupelně do výše 2,0 m, na WC do výše 1,6 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a listel |
| Poznámka | Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami. |

VNITŘNÍ DVEŘE

| Prvek | Specifikace |
|----------------------|---|
| Vstupní bytové dveře | - dveře požárně odolné Solodoor, povrch CPL, bílá barva, výška 197 cm, požární odolnost 30 minut, zámek FAB, dřevěný práh - ocelová zárubeň s nátěrem - bezp. madlo/klika Twin HARMONIA BLOCK HTSI DEF, F9, nerez |
| Vnitřní dveře | - série Solodoor Klasik, povrch CPL, výplň voština, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké - obložková zárubeň MDF dle šířky zdiva - kování - Twin LEKO VISION H 1892R, nerez, zámek obyčejný |

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

| Prvek | Specifikace |
|---------|--|
| Rozvody | <ul style="list-style-type: none"> - vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější) - kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní) |
| Pračka | <ul style="list-style-type: none"> - příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s 3/4" závitem a odpadem - elektrická zásuvka |

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

| Prvek | Specifikace |
|--------------------|--|
| Umyvadlo | - typ JIKA LYRA PLUS 814383, PVC sifon |
| Umyvadlová baterie | - typ Metalia 55001.0, s výpustí |
| Sprchová vanička | - Ravak Elipso Pro Flat white 90, sifon |
| Sprchový kout | - Ravak Blix BLCP4 90 white + transparent |
| Sprchová baterie | - typ Metalia 55060.0, nástěnná baterie s příslušenstvím |
| Vana | - Vanda II 160, vanová podpora, vanový sifon |
| Vanová baterie | - typ Metalia 55020.0 |
| WC mísa | - závěsný klozet, bílý, typ JIKA LYRA PLUS 823380 |
| WC sedátko | - bílé plast, typ JIKA LYRA PLUS 893384 |
| Umývatko | - typ JIKA LYRA PLUS 815381, PVC sifon |
| Umyvadlová baterie | - pro umývatko, typ Metalia 55001/1.0, bez výpustí |
| Poznámka | <p>Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC.</p> <p>Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.</p> |

VZDUCHOTECHNIKA

| Prvek | Specifikace |
|------------|---|
| Ventilátor | <ul style="list-style-type: none"> - odvětrání koupelny a WC - příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze zdi v místě stoupací šachty, včetně osazení zpětné klapky |
| Poznámka | Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky. |

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

| <u>Prvek</u> | <u>Specifikace</u> |
|-------------------|--|
| Vypínače, zásuvky | <ul style="list-style-type: none">- typ Tango – bílá barva- počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci- na každé terase nebo lodžii je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí |
| Svítlidla | <ul style="list-style-type: none">- stropní nebo nástěnná- součástí standardu jsou pouze svítidla na chodbě, v komoře, místnosti WC, v koupelně, na terase nebo lodžii (venkovní svítidla nelze měnit)- v obytných místnostech je jeden vývod pro stropní svítidlo- v koupelně je jeden vývod pro osvětlení zrcadla |
| Elektrické vedení | <ul style="list-style-type: none">- rozvody vedeny skrytě, materiál měď |
| Příprava rozvodů | <ul style="list-style-type: none">- příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže |

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

| <u>Prvek</u> | <u>Specifikace</u> |
|-------------------|--|
| Příjem TV signálu | <ul style="list-style-type: none">- v rámci STA rozvody do všech obytných místností- přívod satelitního signálu pouze do obývacího pokoje |
| Domovní telefon | <ul style="list-style-type: none">- audiosystém s interkomem a el. vrátníkem k hlavním vchodovým dveřím do domu |
| Datová síť | <ul style="list-style-type: none">- rozvody do všech obytných místností, zásuvka 2 x RJ 45 |

VYTÁPĚNÍ

| <u>Prvek</u> | <u>Specifikace</u> |
|--------------------------|---|
| Otopná tělesa | <ul style="list-style-type: none">- ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavice a byt prostorovým termostatem- vedení měď |
| Otopné těleso v koupelně | <ul style="list-style-type: none">- trubkové otopné těleso, termohlavice- v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu |
| Centrální kotelna | <ul style="list-style-type: none">- plynový kondenzační kotel pro vytápění a přípravu TUV- kotelna umístěna v 1. PP |

KUCHYNĚ

| Prvek | Specifikace |
|-------------------------------|--|
| Příprava pro kuchyňskou linku | <ul style="list-style-type: none"> - jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnou troubu - třífázový přívod elektřiny pro varnou desku - 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skříňkami - 1 x vývod pro instalaci zářivky pod horními skříňkami, včetně vypínače - odpadní potrubí pro dřez - vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily 1/2" - 3/8" - přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s 3/4" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky - příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze zdi v pozici stoupacího potrubí |
| Poznámka | <p>Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně případného zakrytí sádkartonovou konstrukcí.</p> |

Poznámka:

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn. Jednotlivé nadstandarty budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.

V případě dílčích odchylek mezi výkresovou částí dokumentace a textovou částí standardů, jsou nadřazeny standardy, které jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma.

Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

platné od 11. 2. 2021