STANDARDY

KONSTRUKCE

Prvek	Specifikace
Základové konst.	- železobetonová deska
Svislé konstrukce	- nosné zdivo z keramických cihelných bloků, v 1. PP železobetonové monolitické stěny - nosné zdivo mezi jednotlivými byty z akustických cihelných bloků - příčky z keramických cihelných bloků - instalační přizdívky z pórobetonového zdiva (za vanou a za WC) - výtahová šachta – železobetonová konstrukce
Omítky	- vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba - vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm
Výplně otvorů	- vstupní dveře – hliníkové profily, dvoukřídlé, prosklené – trojsklo - vnitřní dveře – viz níže - dveře do společných prostor a sklepních kójí – plné, hladké, bílé, zámek FAB, ocelová zárubeň s nátěrem - okna - plastová, minimálně pětikomorový systém, mikroventilace, izolační trojsklo U_g = 0,6 W/m^{2}K - venkovní parapety pozinkovaný plech - příprava pro předokenní žaluzie (včetně přívodu pro elektrické ovládání) je ve standardu výhradně dle vyznačení v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě
Vodorovné konstrukce	- stropy – železobetonové prefabrikované panely, nad 1. PP železobetonový monolitický strop, sádrokartonový podhled - překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, železobetonové monolitické
Střecha	- plochá jednoplášťová střecha v systémové skladbě - odvod dešťových vod vnitřním svodem - střešní krytina – svařované fóliové pásy, 2 % spád - klempířské prvky – pozinkovaný plech
Schodiště	- prefabrikované železobetonové, obložené teracovými stupni
Výtah	- osobní trakční výtah o nosnosti 630 kg, 1. PP – 4. NP

Podlahy	- skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová izolace
Tepelná izolace	- podlaha v 1. NP – polystyren tl. 150 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 160 mm - střecha – polystyren min. tl. 220 mm

ÚPRAVA POVRCHŮ

Prvek	Specifikace
Laminátová podlaha	- obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje - typ EGGER 7/31 včetně soklové lišty v dekoru: EBL002, 005, 006, 009, 011, 012, 018, 020, 021, 024
Dlažby	- WC, koupelna – keramická dlažba 45 x 45 cm, série RAKO TREND, provedení na střih, spárování šedé, bez mozaiky - chodba, komora, sklad – keramická dlažba 30 x 30 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS, provedení na střih, spárování šedé, bez mozaiky - společné prostory – keramická dlažba 45 x 45 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS šedá, provedení na střih, spárování šedé - terasa, lodžie – betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost, pokládka na pryžové terče
Obklady	- WC, koupelna - keramický obklad 20 x 40 cm, série RAKO EASY, v koupelně do výše 2,0 m, na WC do výše 1,6 m, provedení na střih, spárování bílé, bez inzert a listel
Poznámka	Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami.

VNITŘNÍ DVEŘE

Prvek	Specifikace
Vstupní bytové dveře	- dveře požárně odolné Solodoor, povrch CPL, bílá barva, výška 197 cm, požární odolnost 30 minut, zámek FAB, dřevěný práh - ocelová zárubeň s nátěrem - bezp. madlo/klika Twin HARMONIA BLOCK HTSI DEF, F9, nerez
Vnitřní dveře	- série Solodoor Klasik, povrch CPL, výplň voština, bílá barva, výška 197 cm, plné hladké - obložková zárubeň MDF dle šířky zdiva - kování - Twin LEKO VISION H 1892R, nerez, zámek obyčejný

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Prvek	Specifikace
Rozvody	- vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější) - kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)
Pračka	- příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s ¾" závitem a odpadem - elektrická zásuvka

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Prvek	Specifikace
Umyvadlo	- typ JIKA LYRA PLUS 814383, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- typ Metalia 55001.0, s výpustí
Sprchová vanička	- Ravak Perseus Pro Flat white 90, sifon
Sprchové dveře	- Ravak Blix BLDP3 + transparent
Sprchová baterie	- typ Metalia 55060.0, nástěnná baterie s příslušenstvím
Vana	- Vanda II 160, vanová podpora, vanový sifon
Vanová baterie	- typ Metalia 55020.0
WC mísa	- závěsný klozet, bílý, typ JIKA LYRA PLUS 823380
WC sedátko	- bílé plast, typ JIKA LYRA PLUS 893384
Umývátko	- typ JIKA LYRA PLUS 815381, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- pro umývátko, typ Metalia 55001/1.0, bez výpusti
Poznámka	Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC. Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

VZDUCHOTECHNIKA

Prvek	Specifikace
Ventilátor	- odvětrání koupelny a WC - příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze zdi v místě stoupací šachty, včetně osazení zpětné klapky
Poznámka	Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky.

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Prvek	Specifikace
Vypínače, zásuvky	- typ Tango – bílá barva - počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci - na každé terase nebo lodžii je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí
Svítidla	- stropní nebo nástěnná - součástí standardu jsou pouze svítidla na chodbě, v komoře, skladu, místnosti WC, v koupelně, na terase nebo lodžii (venkovní svítidla nelze měnit) - v obytných místnostech je jeden vývod pro stropní svítidlo - v koupelně je jeden vývod pro osvětlení zrcadla
Elektrické vedení	- rozvody vedeny skrytě, materiál měď
Příprava rozvodů	- příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Prvek	Specifikace
Příjem TV signálu	- v rámci STA rozvody do všech obytných místností - přívod satelitního signálu pouze do obývacího pokoje
Domovní telefon	- audiosystém s interkomem a el. vrátníkem k hlavním vchodovým dveřím do domu
Datová síť	- rozvody do všech obytných místností, zásuvka 2 x RJ 45

VYTÁPĚNÍ

Prvek	Specifikace
Otopná tělesa	- ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavicemi a byt prostorovým termostatem - vedení měď
Otopné těleso v koupelně	- trubkové otopné těleso, termohlavice - v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu
Centrální kotelna	- plynový kondenzační kotel pro vytápění a přípravu TUV - kotelna umístěna v 1. PP

KUCHYNĚ

Prvek	Specifikace
Příprava pro kuchyňskou linku	- jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnou troubu - třífázový přívod elektřiny pro varnou desku - 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skříňkami - 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami, včetně vypínače - odpadní potrubí pro dřez - vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily ½" - ⅜" - přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s ¾" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky - příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze zdi v pozici stoupacího potrubí
Poznámka	Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně případného zakrytí sádrokartonovou konstrukcí.

Poznámka:
Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn.
Jednotlivé nadstandardy budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.
V případě dílčích odchylek mezi výkresovou částí dokumentace a textovou částí standardů, jsou nadřazeny standardy, které jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma.
Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

platné od 15. 2. 2021