

STANDARDY

KONSTRUKCE

Prvek	Specifikace
Základové konstr.	- železobetonová deska
Svislé konstrukce	- nosné zdivo z keramických cihelných bloků - v 1. PP železobetonové stěny - nosné zdivo mezi jednotlivými byty z akustických cihelných bloků - příčky z keramických cihelných bloků - instalační přizdívky z pórobetonového zdiva - výtahová šachta – železobetonová konstrukce
Omítky	- vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba - vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm
Výplně otvorů	- vstupní dveře – hliníkové profily, dvoukřídlé, prosklené – trojsklo - vnitřní dveře – viz níže - dveře do společných prostor a sklepních kójí – plné, hladké, bílé, zámek FAB, ocelová zárubeň s nátěrem - okna - plastová, minimálně pětikomorový systém, mikroventilace, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - venkovní parapety pozinkovaný plech - příprava pro předokenní žaluzie (včetně přívodu pro elektrické ovládání) je ve standardu výhradně dle vyznačení v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě
Vodorovné konstrukce	- stropy – železobetonové prefabrikované panely, nad 1. PP železobetonový monolitický strop, sádkartonový podhled - překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, železobetonové monolitické
Střecha	- plochá jednoplášťová střecha v systémové skladbě - odvod dešťových vod vnitřním svodem - střešní krytina – svařované fóliové pásy, 2 % spád - klempířské prvky – barvený pozinkovaný plech
Schodiště	- prefabrikované železobetonové, obložené teracovými stupni
Výtah	- osobní trakční výtah o nosnosti 630 kg, 1. PP – 4. NP
Podlahy	- skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová izolace

Tepelná izolace	<ul style="list-style-type: none"> - podlaha v 1. NP – polystyren tl. 150 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 160 mm - střecha – polystyren min. tl. 220 mm
-----------------	--

ÚPRAVA POVRCHŮ

Prvek	Specifikace
Laminátová podlaha	<ul style="list-style-type: none"> - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj - typ EGGER 7/31 včetně soklové lišty v dekoru: EBL002, 005, 006, 009, 011, 012, 018, 020, 021, 024
Dlažby	<ul style="list-style-type: none"> - WC, koupelna – keramická dlažba 30 x 30 cm, série RAKO EXTRA, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - chodba, komora – keramická dlažba 30 x 30 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - společné prostory – keramická dlažba 45 x 45 cm popř. 30 x 30 cm včetně soklu, provedení na stříh, spárování šedé - terasa, lodžie – betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost, pokládka na pryžové terče - balkony – železobetonové prefabrikované, přírodní barevnost
Obklady	<ul style="list-style-type: none"> - WC, koupelna - keramický obklad 20 x 40 cm, série RAKO EASY, v koupelně do výše 2,0 m, na WC do výše 1,6 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a listel
Poznámka	<p>Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami.</p> <p>Upozorňujeme Budoucí kupující, že pokud si v rámci nadstandardu vyberou lepené vinylové podlahové krytiny, je nutné počítat s jejich rozměrovou stálostí dle ČSN EN ISO 23999 a vznikem případných spár mezi lamelami až do 0,25 % rozměru lamely, v souladu s technickými listy výrobce.</p>

VNITŘNÍ DVEŘE

Prvek	Specifikace
Vstupní bytové dveře	<ul style="list-style-type: none"> - dveře požárně odolné Solodoor, povrch CPL, bílá barva, výška 197 cm, požární odolnost 30 minut, zámek FAB, dřevěný práh - ocelová zárubeň s nátěrem - bezp. madlo/klika Twin HARMONIA BLOCK HTSI DEF, F9, nerez
Vnitřní dveře	<ul style="list-style-type: none"> - série Solodoor Klasik, povrch CPL, výplň dutinková DTD dřevotříska, bílá barva, výška 197 cm, plné hladké

- obložková zárubeň MDF dle šířky zdiva
- kování - Twin LEKO VISION H 1892R, nerez, zámek obyčejný

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Prvek	Specifikace
Rozvody	<ul style="list-style-type: none"> - vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější) - kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)
Pračka	<ul style="list-style-type: none"> - příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s $\frac{3}{4}$" závitem a odpadem - elektrická zásuvka

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Prvek	Specifikace
Umyvadlo	- typ JIKA LYRA PLUS 814383, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- typ Metalia 55001.0, s výpustí
Sprchová vanička	- Ravak Perseus Pro Flat white 90, sifon,
Sprchový kout	- Ravak Blix BLRV2 90 white + transparent
Sprchová baterie	- typ Metalia 55060.0, nástěnná baterie s příslušenstvím
Vana	- Vanda II 160, vanová podpora, vanový sifon,
Vanová baterie	- typ Metalia 55020.0
WC mísa	- závěsný klozet, bílý, typ JIKA LYRA PLUS 823380
WC sedátko	- bílé plast, typ JIKA LYRA PLUS 893384
Umývátko	- typ JIKA LYRA PLUS 815381, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- pro umývátko, typ Metalia 55001/1.0, bez výpusti
Poznámka	<p>Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC.</p> <p>Instalační přízdívky jsou za WC, vanou nebo sprchovým koutem popř. umyvadlem, pokud jsou zakresleny v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.</p> <p>Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.</p> <p>Upozorňujeme Budoucí kupující, že dlážděnou podlahu ve sprchových koutech vč. odtokových kanálků neprovádíme. Je možná pouze sprchová vanička.</p>

VZDUCHOTECHNIKA

Prvek	Specifikace
Ventilátor	- odvětrání koupelny a WC

- příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze zdi
v místě stoupací šachty, včetně osazení zpětné klapky

Poznámka

Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů
bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky.

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Prvek	Specifikace
Vypínače, zásuvky	<ul style="list-style-type: none"> - typ Tango – bílá barva - počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci - na každé terase, lodžii nebo balkónu je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí
Svítlidla	<ul style="list-style-type: none"> - stropní nebo nástěnná - součástí standardu jsou pouze svítidla na chodbě, v komoře, místnosti WC, koupelně, na terase, lodžii nebo balkónu (venkovní svítidla nelze měnit) - v obytných místnostech je jeden vývod pro stropní svítidlo - v koupelně je jeden vývod pro osvětlení zrcadla
Elektrické vedení	- rozvody vedeny skrytě, materiál měď
Příprava rozvodů	- příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Prvek	Specifikace
Příjem TV signálu	<ul style="list-style-type: none"> - v rámci STA rozvody do všech obytných místností - přívod satelitního signálu pouze do obývacího pokoje
Domovní telefon	- audiosystém s interkomem a el. vrátníkem k hlavním vchodovým dveřím do domu
Datová síť	- rozvody do všech obytných místností, zásuvka 2 x RJ 45

VYTÁPĚNÍ

Prvek	Specifikace
Otopná tělesa	<ul style="list-style-type: none"> - ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavnicemi a byt prostorovým termostatem - vedení měď

Otopné těleso v koupelně	- trubkové otopné těleso, termohlavice - v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu
Centrální kotelna	- vytápění a příprava TUV zajištěna plynovým kondenzačním kotlem - kotelna umístěna v 1. PP

KUCHYNĚ

Prvek	Specifikace
Příprava pro kuchyňskou linku	<ul style="list-style-type: none"> - jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnou troubu - třífázový přívod elektřiny pro varnou desku - 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skříňkami - 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami, včetně vypínače - odpadní potrubí pro dřez - vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily 1/2" - 3/8" - přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s 3/4" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky - příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze zdi v pozici stoupacího potrubí
Poznámka	Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně případného zakrytí sádkartonovou konstrukcí.

Poznámka:

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn.

Jednotlivé nadstandardy budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.

V případě dílčích odchylek mezi výkresovou částí dokumentace a textovou částí standardů, jsou nadřazeny standardy, které jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma.

Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

platné od 16. 12. 2022